

ПРОТОКОЛ № 6
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул.Ставровская, д.3

Г. Владимир

24 мая 2016г.

Дата проведения общего собрания: "24" мая 2016 г.
Место проведения: г.Владимир, ул.Ставровская, д.3
Форма проведения: очная.
Время проведения: 19-00
Инициатор собрания: правление ТСН «Ставровская, 3»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Матросов А.Ю.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение председателем собрания выбрать Трашину А.В.
Секретарем собрания выбрать Каролискую И.В.
Поручить избранному председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить им право подписания протокола.
Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за май 2015г. – апрель 2016г (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2015г. – март 2016г удовлетворительной.
Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0
Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за апрель 2015г. – март 2016г. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание) в размере 19 руб.30 коп. с 1 кв.метра помещения.
Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.
Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание) в размере 19 руб.30 коп. с 1 кв.метра помещения на следующий отчетный период.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

1. Поступило предложение установить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСН в размере 100 руб. с квартиры для использования на благоустройство дома и нужды ТСН, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг с июня 2016г., предоставить правлению ТСН «Ставровская, 3» право определять направления использования целевого сбора.
Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.
Решили: установить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСН в размере 100 руб. с помещения для использования на благоустройство дома и нужды ТСН, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг с июня 2016г., предоставить правлению ТСН «Ставровская, 3» право определять направления использования целевого сбора.

2. Поступило предложение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

3. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

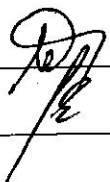
Решение: утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

4. Поступило предложение наделить ООО «МастерСервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), с предварительным согласием правления ТСН определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: наделить ООО «МастерСервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), с предварительным согласием правления ТСН определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____

 А. М. Фрашине

Секретарь собрания: _____

 У. В. Карашева